

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus ote pöytäkirjasta 28.11.2022

15 § Vantaan kaupungin selvityksen 2. täydennys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtävistä Vantaan kaupungin järjestämistä sosiaali- ja terveyshuollon toimitiloista ja asunnoista	1
- omaisuusselvityksen täydennys, asunnot ja toimitilat	5



15 §

Vantaan kaupungin selvityksen 2. täydennys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtävistä Vantaan kaupungin järjestämistä sosiaali- ja terveyshuollon toimitiloista ja asunnoista

VD/649/00.01.00.02/2022

RV/HO/TA/JT

Omaisuukselvityksen laatiminen perustuu sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annettuun lakiin 616/2021 (jäljempänä sote-voimaantulolaki), joka tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunta on tullut tehdä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtävästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

Sote-voimaantulolain 26.3 § mukaan kunta on ollut velvollinen täydentämään edellä mainittuja selvityksiä 30.6.2022 mennessä, jos toimitiloissa, siirtävässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue on katsonut selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Vantaan kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.1.2022 §11 tekemällään päätöksellä Vantaan kaupungin selvityksen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtävästä sosiaali- ja terveystoimen omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvon hyvinvointialueelle siirtävästä henkilöstöstä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta. Vantaan kaupunginhallitus on 6.6.2022 §17 tekemällään päätöksellä täydentänyt sote-voimaantulolain 26.3 § mukaisesti Vantaan kaupungin selvitystä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtävästä asunnoista ja toimitiloista.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätöksillä 29.3.2022 §30, §31, §32 hyväksynyt sote-voimaantulolain 22–25 §:ssä tarkoitettujen asuntojen ja toimitilojen siirtymisen 1.1.2023 hyvinvointialueelle (voimaantulolaki 28 §). Lisäksi aluevaltuusto on merkinnyt tiedoksi varatun oikeuden täydentää annettuja selvityksiä tarvittaessa voimaantulolain 26.3 §:n mukaisesti.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuusto on päätöksellään 30.8.2022 §72 hyväksynyt Vantaan kaupungin antaman sote-voimaantulolain 26.3 § mukaisen omaisuusselvityksen täydentämisen. Lisäksi aluevaltuusto on merkinnyt tiedoksi varatun oikeuden täydentää annettuja selvityksiä tarvittaessa.

Hyvinvointialueilla on edelleen oikeus pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (voimaantulolaki 26.2 §).

Tällä esityksellä kaupunginhallituksen 31.1.2022 §11 hyväksymään omaisuusselvitykseen ja kaupunginhallituksen 6.6.2022 §17 sote-voimaantulolain 26.3 § mukaiseen omaisuusselvityksen täydennykseen annetaan lisätäydennys. Täydennystä ilmoitetaan siirtyvien asuntojen ja toimitilojen sekä sellaisten jo aiemmin ilmoitettujen asuntojen ja toimitilojen osalta, jotka ovat sote-voimaantulolain 26 § mukaisesti olennaisesti muuttuneet. Vantaan kaupunki on yhdessä



hyvinvointialueen kanssa todennut, että tämä 2. omaisuusselvityksen täydennys on hyvinvointialueen järjestämisvastuun toteutumisen kannalta tarpeellinen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen omaisuusselvityksestä kaupunginhallitus teki erilliset päätökset 31.1.2022 §12 ja täydensi sitä päätöksellä 6.6.2022 §16. Pelastuslaitosta koskevien selvitysten 2. täydentämisestä on tässä kokouksessa erillinen esitys.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt myös hyvinvointialueelle siirtyvistä sosiaali- ja terveystoimen omaisuudesta ja sopimuksista annetun erillisen selvityksen 31.1.2022 §10 ja sen täydentämisen 6.6.2022 §15. Myös tämän selvityksen täydentämisestä on tämän kokouksen esityslistalla erillinen esitys.

Kaikki edellä mainitut 31.1.2022 tehdyt kaupunginhallituksen päätökset sekä 6.6.2022 tehdyt omaisuusselvityksen täydennykset on annettu tiedoksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Keski-Uudenmaan pelastuslaitosta koskevat selvitykset on annettu myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Tällä esityksellä kaupunginhallituksen 31.1.2022 §11 hyväksymään selvitykseen ja voimaanpanolain 26.3 §:n mukaiseen 6.6.2022 §17 täydennykseen tehdään toinen täydennys, jonka sisällöstä kaupunki on neuvotellut yhdessä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa. Muutoksia ilmoitetaan siirtyvien asuntojen ja toimitilojen osalta.

Siirtyvien sopimuksien täydentäminen sote-voimaanpanolain 26.3 § mukaisen määräpäivän jälkeen

Kaupunginhallituksen päätökselle 6.6.2022 § 17 varattiin oikeus täydentää selvityksiä vielä sote-voimaanpanolaissa asetetun 30.6.2022 määräpäivän jälkeen. Lainsäädäntöön on asetettu määräpäivä, jonka tarkoitus on varmistaa se, että hyvinvointialueet saavat kunnilta tarvittavat selvitykset oman hallintonsa perustamista varten riittävän ajoissa. Vantaan kaupunki on yhdessä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa neuvotellut omaisuusselvityksen 2. täydennyksestä. Neuvotteluissa täydennys on todettu niin tarpeelliseksi, että se on tehtävä lainsäädännön määräajan umpeutumisen jälkeen, jotta voidaan turvata sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun hallittu siirtymä.

Sote-voimaanpanolaissa on kunnalle ja hyvinvointialueelle jätetty laaja oikeus neuvotella laista poikkeavia toimintatapoja. Tämä neuvotteluvara on jätetty lainsäädäntöön, koska lainsäädännön tarkoitusta ei ole mahdollista toteuttaa siinä asetettujen päivämäärien yms. tarkalla noudattamisella. On todettava, että lain tarkoituksen toteuttaminen on merkittävämpi päämäärä, kuin sen sanamuodon tarkka tulkinta. Tähän tulkintaan ovat päätyneet myös Kuntaliitto sekä valtionvarainministeriö omissa lausunnoissaan, jotka perustuvat sote-voimaanpanolain 66 § asetettuun velvollisuuteen tarjota kunnille ja hyvinvointialueelle muutostukea uudistuksen aikana. Kuntaliitto ja valtionvarainministeriö ovat todenneet, että laissa siirtyväksi määritellyt sopimukset ja irtaimistot sekä toimitilat, siirtyvät hyvinvointialueelle päivämääristä huolimatta. Tämä sisältölogiikka on näin ollen merkittävämpi kuin laissa asetetut päivämäärät

Sote-voimaanpanolain 12 § on säädetty kunnan velvollisuudesta osallistua hyvinvointialueiden valmisteluun. Tämän lainsäädännössä asetetut velvollisuuden toteuttamiseksi kunnan on edesautettava kaikilla käytettävissä olevilla keinoilla hyvinvointialueen perustamista. Tämän velvollisuuden täyttämiseksi on kaupunginhallituksen tehtävä päätös tämän esityksen liitteenä olevien sopimuksien liitteen mukaisista siirroista, vaikka sote-voimaanpanolain 26.3 §:ssä asetettu määräaika on jo kulunut umpeen.



Vuokralle otetuista toimitiloista ja asunnoista annetun selvityksen täydentäminen

Voimaanpanolain 25 § ja 22 §:ien mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä varten vuokraamien toimitilojen ja asuntojen vuokrasopimukset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023, jolleivat hyvinvointialue ja kunta toisin sovi (voimaanpanolaki 22, 25 §).

Täydennyksessä ilmoitetaan uusia siirtyviä toimitiloja sekä asuntoja. Lisäksi muutetaan aiemmin tehtyjä kaupunginhallituksen päätöksiä 31.1.2022 § 11 ja 6.6.2022 § 17. Muutoksen perusteena on se, että toimitiloissa ei ole sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa. Siirrettäväksi ilmoitetaan yhteensä 18 siirtyvää sopimusta, joiden lisäksi jaettavaksi ilmoitetaan 3 uutta sopimusta. Vantaan kaupunki ilmoittaa yhteensä 11 tilaa, jotka kaupunki alivuokraa hyvinvointialueelle. Aiemmin tehtyihin kaupunginhallituksen päätöksien osalta tiloja muutetaan niin, että 18 aiemmin ilmoitettua tilaa ei siirry hyvinvointialueelle.

Vantaan kaupunki ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut sote-voimaanpanolain 22.4 § mukaisesti 5 eri toimitilasta. Näiden tilojen osalta vuokra-aika on sovittu sote-voimaanpanolaista poikkeavaksi, ja niihin ei sovelleta vuokra-aikaa koskevaa 3+1 vuoden sääntöä (sote-voimaanpanolaki 22.2 §). Liitteeseen on näiden toimitilojen kohdalle merkitty vuokra-aika.

Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen on edelleen neuvoteltava vuoden 2022 aikana joidenkin yksittäisten vuokrasopimusten jakamisesta hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien ja Vantaan kaupungin käyttöön jäävien toimitilojen ja asuntojen osalta. Näiden vuokrasopimusten osalta luetteloissa on huomioitu hyvinvointialueen käyttöön tulevien pinta-alojen ja vuokrien määrien osuus.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen kaupunginhallituksen 31.1.2022 § 11 hyväksymän selvityksen ja kaupunginhallituksen 6.6.2022 § 17 hyväksymän selvityksen täydennyksen 2. täydennys Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevista toimitiloista ja siirtyvistä sopimuksista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 26 §:n mukaisesti,
- b) ilmoittaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, että liitteessä mainitut toimitilat ja vuokrasopimukset siirtyvät 1.1.2023 Vantaan kaupungilta hyvinvointialueelle ja

Käsittely:



Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Pirjo Luukkala, Sakari Rokkanen ja Tuija Haapalainen sekä kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja vs. Minna Lahnalampi-Lahtinen poistui palvelussuhdejäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Toimitiloja ja asuntoja koskevan selvityksen täydennys

Täytäntöönpano: 1. Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuohje: Kuntademokratian palvelualue

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio
juristi Taisto Aaltonen
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

SUORAOMISTEISET TOIMITILAT

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat emokaupungin suoraomisteiset toimitilat

Kohde	Osoite	Vuokrattava ala (jyvitetty pinta- ala) m2	Vuokra-asetuksen 6§:n mukaan sisäisen vuokran järjestelmän mukainen vuokra		
			Vuokra €/kk	Vuokra €/vuosi	Vuokra-aika
0315067 MYYRMÄEN TOIMINTAKESKUS	SOLKIKUJA 8 b	1 131	22 799,82 €	273 598 €	
0461001 VANTAAN OPISTOTALO	LUMMETIE 5	8	124,33 €	1 492 €	
0486009 NIKINMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI	PERHOTIE 27	43	1 008,90 €	12 107 €	
0061004 KAUPUNGINTALO	ASEMATIE 7	38	906,51 €	10 878 €	1.1.2023-31.12.2023

Kaupunginhallituksen listalla 31.1.2022 olleet kohteet, joita ei vuokrata Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle

Kohde

0481026 KORSON KOULU (ent.lukio) + UIMAHALLI/ koulun käyttö päättyy 1.8.2021 luk

194021 HAKUNILAN KALLIOSUOJA liikuntapalv.1.1.2008 luk

OSAKEOMISTEISET TOIMITILAT

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat emokaupungin osakeomisteiset toimitilat

	Osoite	Vuokrattava ala (jyvitetty pinta- ala) m ²	Vuokra-asetuksen 6§:n mukaan sisäisen vuokran järjestelmän mukainen vuokra		
			Vuokra €/kk	Vuokra €/vuosi	Vuokra-aika
0852601 TIKKURILAN KASSATALO	ASEMATIE 1	24	178,09 €	2 137 €	
0363025 TOIMISTOTILAT	PELTOLANTIE 9	360	7 271,15 €	87 254 €	31.1.2022-31.3.2022

ULKOKA VUOKRATUT TOIMITILAT

Siirtyvät sisäänvuokrasopimukset

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahohde	Vuokraohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)	Vuokra-aika
Jorma Paturi	361411 kuraattorit	0361411 PSYKOLOGIT/ KURAATTORIT/ 1 KRS 115 M2	VERNISSAKATU 8	1.8.2022		115	2782,50	
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Rajatorpantie 8, Nuortenkeskus Nuppi (425 m2)	0315170 NUORTENKESKUS NUPPI (425 M2)/ 1.10.2022 LUK.	RAJATORPANTIE 8	1.10.2022	30.9.2027	425	8032,50	
Investors House Oy	Nelliikkatie 17, Päihdepalvelut	0361389 PÄIHDE- JA MIELENTERV. PALVELUT	NELIKKATIE 17	1.9.2022		515,50	9985,24	
P.W.Brandt Oy	Vernissakatu 8, 7. kerros	0361415 KUNTOUTTAVA SIAISHUOLTO/ 7 KRS	Vernissakatu 8, 7. krs	1.11.2022		252	4221	
Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	Koivupuistontie 36, Kupelan + VPK kalustohalli	0168143 KALUSTOHALLI/KUPELA+VPK	KOIVUPUISTONTIE 36	1.3.2022		284	3900	
Cibus Grocery Finland Oy	Autopaikka	9061011 KIINT OY VANTAAN SÄÄSTÖTALO	Kielotie 20	1.10.2000				128,91 1.1.2023-31.1.2023

Siirtyvät alivuokrasopimukset

Vuokralainen	Vuokratuote	Vuokrahohde	Vuokraohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
HUS Tilakeskus	Myrmyäen röntgenlaitte, Jönsaksentie 4	0315025 MYRMYÄEN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA	JÖNSAKSENTIE 4	16.5.2022		27,50	581,88
HUS Tilakeskus	Jönsaksentie 4, Röntgen + Jönsaksentie 4, ap 57	0315025 MYRMYÄEN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA	JÖNSAKSENTIE 4	1.6.2017		181,00	3 659,32
HUS Tilakeskus	HUS Välinehuolto 1. krs + HUS Välinehuolto 4. krs	0315025 MYRMYÄEN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA	JÖNSAKSENTIE 4	1.4.2021		263,00	5 873,27
HUS Tilakeskus	HUS välinehuolto	0374081 KOIVUKYLÄN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA	KARSIKKOKUJA 15	1.4.2021		200,00	4 466,36
HUS Tilakeskus	HUS välinehuolto 2. krs	9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	KIELOTIE 11	1.12.2022		42,10	914,91
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy	Ryhmäkoti 2. krs,	0312099 KASTANJAKOTI/ 10 KPL ASUNTOJA	KASTANJAKUJA 1a	1.3.2020		394,00	4 013,96

Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kesken jaettavat vuokrasopimukset

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahohde	Vuokraohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
VTK Kiinteistöt Oy	Hosantie 2, arkistotilat	9674170 VTK/ HALMEKUJA 2 (HOSANTIE 2)	HOSANTIE 2	1.4.2019		1316	32 930,97
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Karsiikkokuja 13, Senioriliikuntatilat	9374105 VAV/ KARSIKKOKUJA 13/ KOIVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALM 1.7.2011)	KARSIKKOKUJA 13	1.7.2011	30.6.2031	527	8 784,75
VAV Asunnot Oy	Ojahaantie 2, neuvola ja avoin päiväkot	0315001 MYRMYÄEN-KAIVOKSELAN NEUVOLA+ AVOIN PAKKIKELLO	OJAAHAANTIE 1	1.10.2005		728	21 826,65

Vuokrataista kohteista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle alivuokrattavat tilat

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahohde	Vuokraohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Vuokrattava pinta-ala (jyvitetty huoneala) m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %) ilman siivousta	Vuokra-aika
	Ylästön yhtenäiskoulu + laajennus / VTK	0440016 YLÄSTÖN YHTENÄISKOULU+LAJENNUS / VTK	OLLAKSENTIE 29	1.1.2023		210	4287	
	Point-Pakkalan opetus- ja informaatiotalo	0451012 POINT-PAKKALAN OPETUS- JA INFORMAATIOTALO	HAGELSTAMINTIE 1	1.1.2023		51	1144	
	Kartanonkosken koulu + päiväkot + hammashoitola	0451014 KARTANONKOSKEN KOULU+PÄIVÄKOTI+ HAMMASHOITOLA	TILKUNTIE 5	1.1.2023		284	4233	
	Varia / Aviapoliksen (ent. Rälssittien) toimipiste	0452006 VARIA/ AVIAPOLIKSEN (ENT. RÄLSSITTIE)TOIMIPISTE (vanha osa+laajennus)	RÄLSSITIE 13	1.1.2023		70	1173	
	Tikkurilan paviljonkikoulu (Lummetie 27 C)	0463151 TIKKURILAN PAVILJONKIKOULU (ENT. JOKINIEMEN (PELTOLAN) KOULUN PAVILJONKI)	LUMMETIE 27 C	1.1.2023		31	647	
	Iloilan koulun lisärakennus (koulu+esiopetus)	0471010 ILOLAN KOULUN LISÄRAK. (KOULU+ESIOPETUS)	EPINKOSKENTIE 5	1.1.2023		33	692	
	VTK/ Korson Keskustakiinteistöt Oy (Lumo)	0481041 VTK/ KORSON KESKUSTAKIINTEISTÖT OY (LUMO)	URPISSENTIE 14/ MERIKOTKANTIE 3	1.1.2023		82	1506	
	Kauppiaitten kauppaoppilaitos Oy	9417005 KAUPPIAITTEN KAUPPAOPPILAITOS OY	MARTINLAASKONTIE 36	1.1.2023		40	728	
	Metropolian ent. tilat	9461366 METROPOLIAN ENT. TILAT	LUMMETIE 2b	1.1.2023		1576	34505	
	Varia/ Hiekkaharjun (ent. Tennistien) toimipiste VTK:n tilat	9462015 VARIA/ HIEKKAHARJUN (ENT. TENNISTIEN) TOIMIPISTE	TENNISTIE 1	1.1.2023		78	1163	
	VTK/ Kielotie 12-14	9061120 VTK/ KIELOTIE 12-14	KIELOTIE 12-14	1.1.2023		218	4 359	1.1.2023-31.3.2022
	Peltolantie 2, 3. krs + kellari 165 m2	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	1.1.2023		1 316,50	15 940,63	1.1.2023-31.1.2023

Kaupunginhallituksen listoilla (31.1.2022 ja 6.6.2022) olleet kohteet, jotka eivät siirry Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahohde	Vuokraohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Nuortenkeskus Nuppi	9315099 VIRTATALO/ KT OY RAJATORPANTIE 8	RAJATORPANTIE 8	1.5.2022	31.10.2022	190	2023,50
Pohjola Kiinteistösiirtos Oy	Peltolantie 2, 3. krs + kellari 165 m2	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	15.3.1994		1 316,50	15 940,63

OMISTETUT ASUINHUONEISTOT

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat emokaupungin omistamat asunnot

Vuokrakohde	Vuokrakohteen osoite	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
0861101 MYRRÄNNIITTY	Uomatie 15 A 2	28,5	439,02
0829101 HIIRAKKO	Harmotie 2 D 30	36,5	484,23
0843201 PÄHKINÄKUMPU	Pähkinätie 3 B 33	28	370,99
0837502 RAIKUKUJA 1	Raikukuja 2 E 56	31,5	491,31

Kaupunginhallituksen listoilla (31.1.2022 ja 6.6.2022) olleet kohteet, jotka eivät siirry Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle

Vuokrakohde	Vuokrakohteen osoite	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
9840701 SÄÄSTÖPYRSTÖ	Kielotie 44 D 42	39	486,76
0839601 RAUTKALLIONTIE 8	Havukallionkatu 3 C 43	59,5	774,82
0827401 EVÄSTIE 10	Evästie 10 A 18	35	438,26
0827301 EVÄSTIE 8	Evästie 8 C 38	31,5	533,06
0848701 TIKKURILAN HEINÄTIE 5	Heinätie 5 A 3	40	641,3
0841201 TIKKURILAN KIERTOTIE 45	Hiekkaharjuntie 14 D 54	33	684,73
0847301 KAIVOSTORNIT	Kaivostie 2 A 20	69	1075,71
0831801 KULTAPYRSTÖ	Kielotie 38 A 5	61,5	1097,67
0834002 MAITIKKAPOLKU 9	Maitikkapolku 9 E 40	30,5	601,56
0834504 MIKKOLANLAAKSO	Marsinkuja 6 L 106	33	531,92
0835901 NUIJATIE 9	Nuijatie 9 B 12	59	871,46
0837902 RAJAKENTÄNTIE 4	Rajakentäntie 4 B 49	39	641,17
0839501 RAUTKALLIONTIE 7	Rautkalliontie 7 F 53	31	548,14
0854401 VANTAAN RAVURINMÄKI	Kaviokuja 7 A 22	38	548,23